

wohnen war gestern  
verwöhnen kommt jetzt!



*Das Leben genießen*  
Das Leben genießen!

Villa  Sibilla  
Service-Wohnen  
Bad Neuenahr

# Entdecken Sie Ihre Möglichkeiten

Der dritte Lebensabschnitt ist eine neue Chance. Ergreifen Sie sie und treffen Sie jetzt eine wichtige Entscheidung für eine eigenständige Zukunft voll Lebensqualität. Informieren Sie sich über Service-Wohnen in der Senioren-Residenz Villa Sibilla.

Loslassen und Neues motiviert angehen und dabei die eigene Identität bewahren, diese Möglichkeiten bietet Ihnen die Villa Sibilla auf allerhöchstem Niveau. Unser Motto: Soviel Selbständigkeit wie möglich - so viel Unterstützung wie nötig.

## 140 Jahre Erfahrung in der Gästebetreuung

Die Aktiengesellschaft Bad Neuenahr bringt als Betreiber eine 140jährige Erfahrung in der Gästebetreuung des traditionsreichen Heilbades mit.

Die einzigartige Lage der Villa Sibilla mitten im Kurviertel Bad Neuenahrs mit den herrlichen Bauwerken aus der Jahrhundertwende und die Nähe zum Kurpark bietet ideale Voraussetzungen für ein selbstbestimmtes Leben voller kultureller und naturnaher Annehmlichkeiten.



**Villa Sibilla**  
Service-Wohnen  
Bad Neuenahr



Wohltuende Akzente setzen die Buddha-Statue im Foyer sowie der asiatische Garten im Atriumbereich.

Rund um die Uhr ist das helle, elegante Foyer Servicezentrum für alle Bewohner. Sie und Ihre Gäste werden hier täglich aufs Neue herzlich empfangen.

## Herzlich willkommen!

In hellen freundlichen Farben heißt Sie die Villa Sibilla willkommen. Lassen Sie sich von der freundlichen und lebensfrohen Atmosphäre anstecken. Der gesamte Komplex mit maximal vier Etagen ist von einer gepflegten Außenanlage mit Grünflächen, Blumen und Bäumen umgeben.

Das Kernhaus der Villa Sibilla gehört seit seiner Erbauung 1865 zu den „ersten Häusern am Platze“. Schon damals galt sie als luxuriöse Herberge für gehobene Gäste. Das neue Haus will die Tradition seines Ursprungs wieder aufnehmen. Ein deutliches Zeichen dafür ist die Beibehaltung des wohlklingenden Namens Villa Sibilla.



# Gemeinsam

# genießen



In Ihren eigenen vier Wänden bleiben Sie unabhängig und selbstbestimmt. Wenn Sie aber Geselligkeit und Abwechslung suchen, werden Sie bei unseren zahlreichen Angeboten schnell Freunde finden.

## Lebensräume zum Wohlfühlen:

- First-Class-Restaurant und Café
- Kiosk
- Friseur, Kosmetik, Fußpflege
- Heilwasserbrunnen
- Hauskapelle
- Asiatischer Garten



**Unser Restaurant mit  
Sonnenterrasse ist  
täglich für Sie geöffnet!**

Frühstück, Mittagessen und Abendessen können Sie auf Wunsch in Ihren eigenen vier Wänden einnehmen. Oder Sie genießen Ihre Mahlzeiten im stilvollen Ambiente und in netter Gesellschaft im hauseigenen First-Class-Restaurant. Täglich verwöhnen wir Sie mit der bunten Vielfalt unserer gehobenen Küche. Alles wird frisch und schonend zubereitet. Auf Wunsch servieren wir Schonkost und vegetarische Gerichte.

## Feste feiern, wie sie fallen

Das Café-Restaurant steht selbstverständlich auch Ihren Freunden und Verwandten offen. Auf der sonnigen Gartenterrasse können Sie und Ihre Gäste sich Kaffee und Kuchen aus feinsten Bad Neuenahr Konditorei schmecken lassen. Für Ihre private Geburtstagsfeier stimmen Sie Ihre Liebesspeisen bzw. Torten individuell mit unserer Küche ab.

Auch sonst feiern wir die Feste wie sie fallen: Ein ausgelassenes Karnevalsfest, Grillabende und Gartenfeste sowie eine stimmungsvolle Weihnachtszeit.





# Verwöhn-Service und Rundum-Betreuung

Wir bieten Ihnen ein sicheres Leben mit der notwendigen Unterstützung im Haushalt und sofortiger Hilfe im Krankheitsfall. Unser umfangreiches Service-Angebot erleichtert Ihnen den Alltag. Bereits im Grundpreis enthalten ist die Reinigung Ihrer Wohnung. Die Zusatzleistungen können Sie nach Ihren Wünschen wählen und den Preis Ihres Aufenthaltes so mitbestimmen:

- Frühstück, Mittag- und Abendessen im Restaurant
- Zimmerservice des Restaurants
- Textilreinigungs-Annahmeservice
- Einkaufsservice
- 24h-Service-Rezeption
- Hotelzimmervermittlung für Besucher und Gäste
- Vermittlung von Reisen und Ausflügen

## Wir sind immer für Sie da:

- 24h-Notrufbereitschaft
- Häusliche Pflege im Bedarfsfall
- Pflegestation mit ausgebildetem Personal
- Hol- und Bringdienste
- Telefax- und Kopierservice
- Beratung in persönlichen und Behördenangelegenheiten
- Auf Wunsch Wohnungsbetreuung bei Abwesenheit und Urlaub
- Ernährungsberatung
- Vielfältige Kur- und Wellnessangebote
- Handwerker-Service
- Vitalitätskontrolle

Freundliches und kompetentes Fachpersonal aus dem Gesundheitswesen, der Pflege- und Hotelbranche ist rund um die Uhr für Sie da.



## Lassen Sie sich verwöhnen

Nehmen Sie unseren Verwöhn-Service in Anspruch und verpassen Sie kein kulturelles Ereignis in Bad Neuenahr. Die Kartenvermittlung für Kultur- und Konzertveranstaltungen sowie die Vermittlung von Begleit- und Fahrdiensten übernehmen wir.

Im Falle der Pflegebedürftigkeit können Sie sich grundsätzlich in der eigenen Wohnung versorgen lassen. Wenn dies eines Tages effektiv nicht mehr möglich sein sollte, haben Sie ein bevorzugtes Anrecht auf einen Platz in der hauseigenen Pflegestation. Details hierzu erläutern wir Ihnen gerne, insbesondere die im Grundpreis enthaltenen Pflegeleistungen.



# Verwöhn-Wohnen mit Ambiente

Vielleicht ist Ihre jetzige Wohnung zu groß und das Treppensteigen wird zur täglichen Last. Ihre Ansprüche sind unser Maßstab. Mieten Sie exklusiven Wohnraum und sichern Sie sich so größtmögliche persönliche Freiräume für den dritten Lebensabschnitt. Wählen Sie zwischen verschiedenen Größen.

## Ihre Ansprüche – unser Maßstab!

Richten Sie Ihre Wohnung nach eigenen Wünschen mit Ihren eigenen Möbeln und liebgewonnenen Details ein. Alles wird individuell auf Sie abgestimmt. Alle Wohnungen sind per Aufzug zu erreichen. Sie leben in einer barrierefreien Wohnung mit hochwertiger Ausstattung:

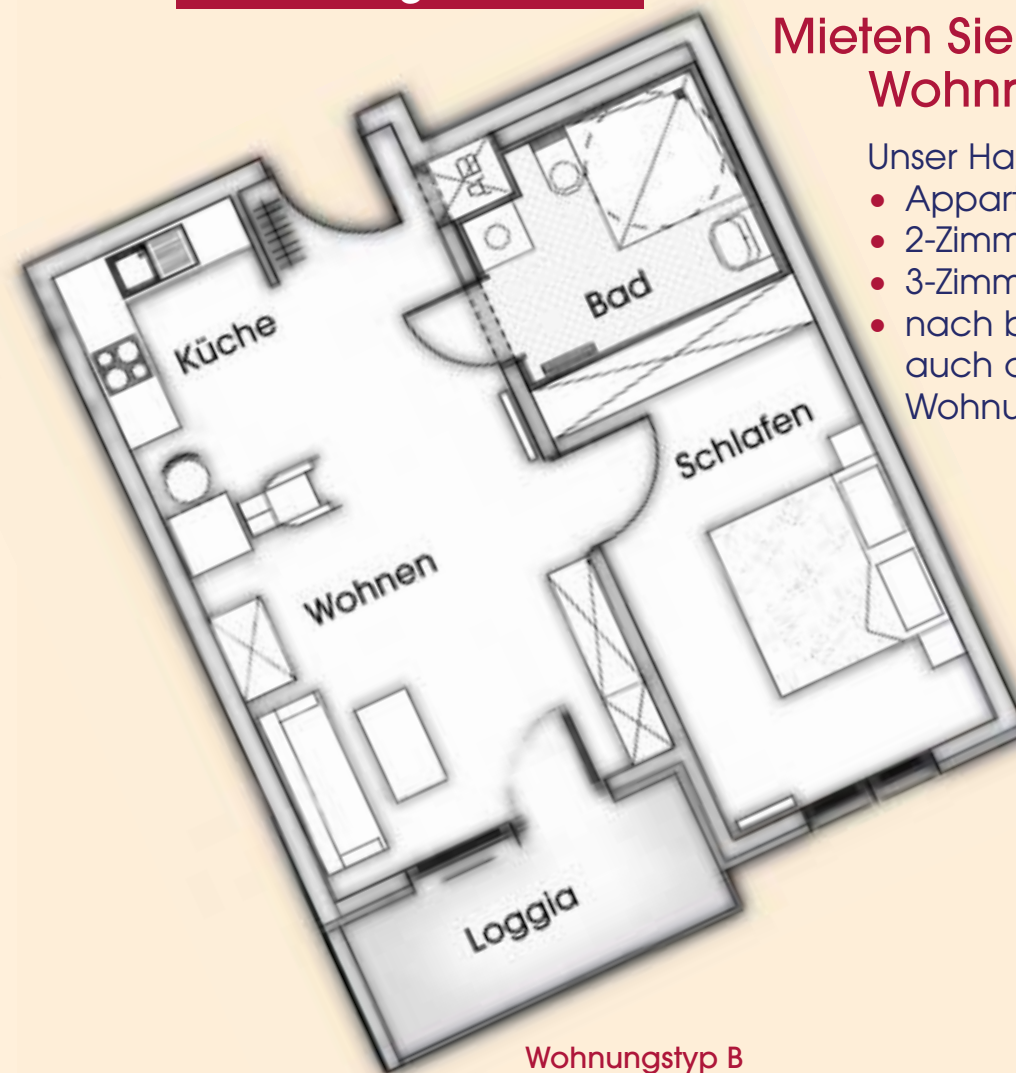
- Großzügiges Bad
- Handtuchheizkörper
- Moderne Einbauküche
- Videoüberwachte Hauseingänge
- Einbruchhemmende Eingangstür mit Türspion
- Parkettboden
- Elektrische Rollläden
- Anschlussmöglichkeiten für Telefon, TV, Rundfunk im Wohn- und Schlafraum
- Balkone
- Verschießbarer Kellerraum
- Tiefgarage (gegen Aufpreis)



**Villa Sibilla**  
Service-Wohnen  
Bad Neuenahr



**Neu: Probe-Wohnen!**  
Fragen Sie uns!



Wohnungstyp B

## Mieten Sie exklusiven Wohnraum in jeder Größe

Unser Haus verfügt über:

- Apartments von 38 bis 42 m<sup>2</sup>
- 2-Zimmerwohnungen von 55 bis 70 m<sup>2</sup>
- 3-Zimmerwohnungen von 68 bis 98 m<sup>2</sup>
- nach besonderer Absprache ist auch die Kombination von Wohnungen planbar

**Hausbesichtigung  
täglich nach  
Tel.: Vereinbarung  
02641/915-500**

# Aktives Leben

## Leben

Unsere Senioren-Residenz hat unmittelbaren Zugang zum Kurpark Bad Neuenahr.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Fußgängerzone mit ihren eleganten Einkaufsmöglichkeiten.

Bad Neuenahr steht ganz im Zeichen des Wohlbefindens. Nur einen kleinen Spaziergang entfernt finden Sie auch die Ahr-Thermen, eine der schönsten Thermal-Badelandschaften Europas. Zum sinnlichen Genuss verführt das Thermal-Badehaus mit der „Sinfonie der Sinne“, einem breitgefächerten Programm ausgesuchter Wohlfühl- und Gesundheitsangebote.

### Raus in den Sonnenschein!

Die Ahrallee mit ihren wunderschönen alten Kastanienbeständen eignet sich für ausgedehnte Spaziergänge entlang der malerischen Ahr. Zum Radfahren und Wandern bieten das romantische Ahrtal ebenso wie die weitläufigen Eifelwälder reichlich Gelegenheit.

Ein anspruchsvolles kulturelles und gesellschaftliches Leben garantieren die Spielbank, 'Theater im Kurhaus', das Steigenberger Kurhotel und das Dorint-Hotel, die Tennisplätze und der Golfclub mit 18-Loch-Platz.

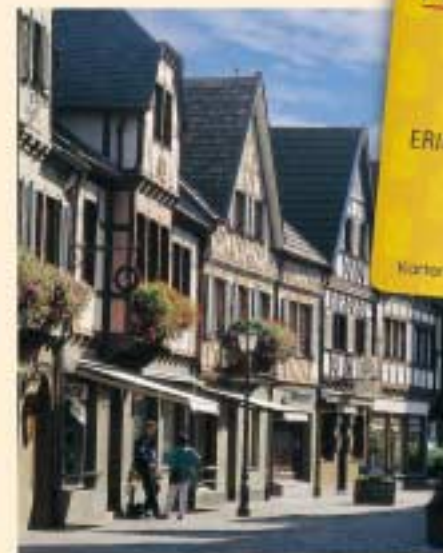
**Villa Sibilla**  
Service-Wohnen  
Bad Neuenahr



### Mit Ihrer PremiumCard Bad Neuenahr genießen!

Mit der Premium-Card genießen Sie als Bewohner der Villa Sibilla alle Vorzüge eines VIP-Gastes von Bad Neuenahr:

- Freier Eintritt in den Kurpark
- Ermäßigter Eintritt in die Ahr-Thermen
- Freier Eintritt in die Spielbank
- Ermäßigter Eintritt in das Kurtheater
- und weitere wechselnde Aktionsangebote

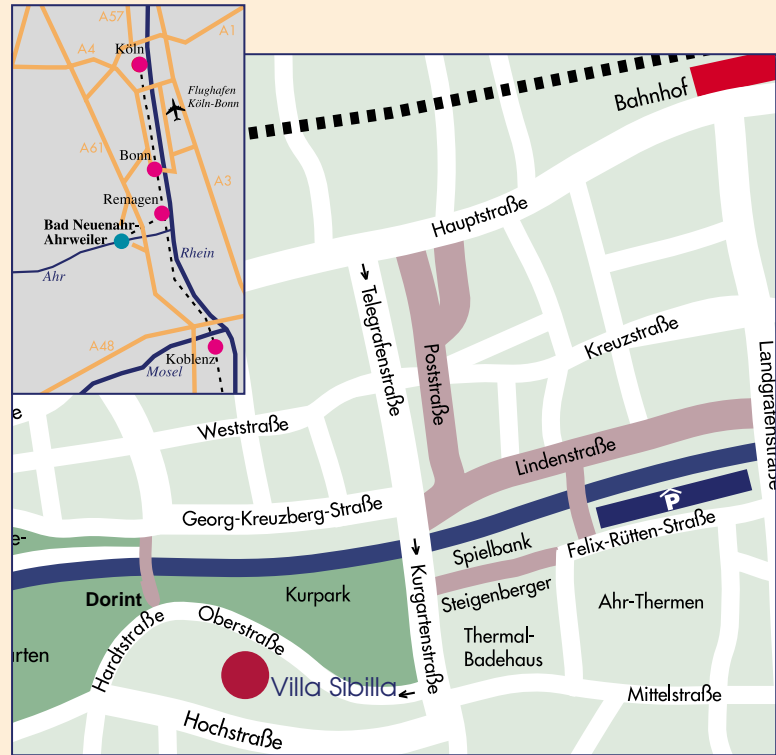


# Das Leben genießen



Sicher hat unser Hausprospekt viele neue Fragen und Gedanken bei Ihnen aufgeworfen. Die erörtert man am besten in einem persönlichen Gespräch. Ohnehin überzeugen Sie sich von unseren Qualitäten am eindrucksvollsten vor Ort.

So finden Sie uns :



Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch

**telefon**  
**02641 915-500**

**Villa Sibilla**  
Service-Wohnen  
Bad Neuenahr

Oberstraße 21  
53474 Bad Neuenahr  
info@VillaSibilla.de  
www.VillaSibilla.de